

MUDA
WF

MUDA
WF

QUANTO MAIS A GENTE VIVE,
MAIS A GENTE MUDA.

Acreditamos que viver é transformar espaços, relações e pessoas.
Através de processos inclusivos e democráticos, criamos
novos formatos para dentro e fora dos nossos muros.



PRIMEIRO ABERTO NACIONAL DE ARQUITETURA WEEFOR

Nossa inspiração vem da vontade de ver mudanças na realidade que nos cerca. E essa motivação deu vida a Weefor, uma incorporadora voltada a desenvolver projetos que atendam as reais necessidades das pessoas e que transformem as cidades em que vivemos.

Por isso em 2018, em parceria com a Asbea- PR, criamos o Weefor ARQ: o primeiro concurso de arquitetura promovido pela iniciativa privada para um empreendimento residencial no Brasil.

O modelo participativo e democrático foi o grande diferencial do projeto, colocando os arquitetos no centro dos processos. Foram 200 inscritos de 16 estados e um total de 90 projetos avaliados.

O Weefor ARQ buscou arquitetos dispostos a usar a sua força de ação e todo o seu conhecimento técnico em prol de algo maior e melhor, que integraria pessoas, histórias e criaria novas conexões na cidade.

E encontramos.



BALDOMERO



BEATRIZ

Vencedor por unanimidade, o escritório Nachtergaele Navarro Arquitetos Associados (SP), comandado pelos arquitetos Beatriz Nachtergaele e Baldomero Navarro, cumpriu todas as normas do aberto de arquitetura e foi selecionado às cegas por um JÚRI formado por seis profissionais de peso no mercado:



**FERNANDO
MUNGIOLI**



**KEIRO
YAMAWAKI**



**LUA
NITSCHÉ**



**LUIZ AUGUSTO
B. ROSE**



**MARIA EUGENIA
FORNEA**



**PEDRO
VADA**

VENCEDORES





PESSOAS, BAIRRO E EMPREENHIMENTO PODEM CONVERGIR E CONVIVER EM SINTONIA.

Acreditamos que pessoas, bairro e empreendimento devem convergir e conviver em sintonia, formando dessa tríade um ecossistema de ideias, vivências e colaboração.

Em 2019, a ação Weefor Eco abriu as portas do terreno do nosso primeiro empreendimento à comunidade, levando atividades e iniciativas benéficas para o entorno durante o período de aprovação do projeto.

O Weefor Eco fez ecoar, de dentro para fora do terreno, um modo de viver e enxergar o bairro como um sistema integrado.

Entre cursos, eventos e aulas, pudemos ouvir e conhecer um pouco mais nossa vizinhança e já nos apaixonamos por ela.



CURSO AGROECOLOGIA VIVA

Em parceria com a iniciativa Agroecologia em Movimento (AeM), o curso teve como objetivo ensinar algumas das técnicas necessárias para concepção de uma horta biodiversa no ambiente urbano, livre de contaminantes químicos e respeitando os ciclos naturais de cada espécie.

Ofertamos às pessoas a possibilidade de reconexão consigo mesmas através de aulas de Hatha Yoga ministradas pela professora Rayana Lourenço (Ray Yoga) no terreno do MUDA WF, sempre aos domingos e aberto à comunidade. Outra oportunidade de reconexão foi o Aulão de Meditação, ministrado pela professora Amanda Abila, também no terreno do MUDA WF.

YOGA E MEDITAÇÃO



Para o encerramento do curso Agroecologia Viva, a chef Gabi Mahamud, escritora do blog e do livro "Flor de Sal", preparou um banquete lindo e delicioso que teve as Plantas Alimentícias Não Convencionais (PANC) como ingrediente principal!

DEGUSTAÇÃO DE PANC



Facilitada pelo Agroecologia em Movimento, a PANCAMINHADA foi uma caminhada de reconhecimento de Plantas Alimentícias Não Convencionais (PANC). Os participantes foram conduzidos pelo Eng. Agr. Marcelo Silvério pelas ruas do Água Verde para identificar as espécies e aprender um pouco mais sobre as PANC.

PANCAMINHADA

O terreno do MUDA WF também recebeu eventos culturais, levando um pouquinho de arte para o local. Shows com Léo Fressato, Vivian Kuczynski e Míopes da MPB foram realizados no espaço.

EVENTOS CULTURAIS



DEGUSTAÇÃO DE SUCOS VIVOS

Em um dos nossos eventos, contamos com a presença do pessoal da Spiro Giro, que realizou uma deliciosa degustação de sucos vivos de clorofila, com sementes germinadas e sem adição de água!

Uma das razões para termos aberto as portas do terreno à comunidade, foi para proporcionar um espaço onde as pessoas pudessem se reunir. Partindo dessa premissa, foram realizadas no espaço rodas de conversa com temáticas propostas pelos envolvidos, como Economia Circular, Horta Urbana e Feirismo.

RODAS DE CONVERSA





NOS ENXERGAMOS COMO RESPONSÁVEIS PELA CONSTRUÇÃO DE PARTE DA CIDADE.

Nos enxergamos como responsáveis pela construção de parte da cidade, espaço onde as pessoas vivem, trabalham e circulam diariamente.

Ao construir um empreendimento atentos àquilo que acontece em seu entorno, a nossa intenção é entregar algo que possa impactar positivamente na forma de viver de quem ali habitar, não somente quando estiver dentro de casa.

Enxergamos o bairro como um sistema integrado e queremos deixar um legado positivo para as microrregiões onde estivermos atuando. Entendemos que algo essencial para o desenvolvimento das cidades é a facilidade de circular nas ruas com segurança.

Para buscar tornar a região mais viva e acolhedora, buscamos parceiros como a inCities e a Sociedade Global para desenvolver um Diagnóstico de Segurança para o bairro.

Através desse estudo, buscamos identificar pontos que geram insegurança aos moradores e desenvolver soluções que, se colocadas em prática, possam efetivamente melhorar a forma de viver dos cidadãos.



DIAGNÓSTICO DE SEGURANÇA

Diagnóstico Colaborativo e Plano de Ação Comunitário para a região do empreendimento. É um projeto em parceria com a inCities, que trata das questões da inclusão e a segurança de mulheres no espaço urbano, e com a Sociedade Global, responsável pela elaboração de um planejamento de ações coletivas por meio de metodologias colaborativas de mapeamento de demandas socioterritoriais e engajamento comunitário.

_pausado em decorrência da pandemia.

Em parceria com a inCities, o projeto consiste na instalação de placa de identificação no comércio e treinamento de comerciantes para acolhimento de vítimas de assédio no espaço público, propiciando à pedestre a possibilidade de pedir ajuda com mais facilidade ao transitar pela área e saber que mais pessoas estão olhando para ela.

_pausado em decorrência da pandemia.

PROJETO SUA ROTA + SEGURA



A pandemia nos pegou de surpresa e tivemos que suspender (por tempo indeterminado) as atividades do Cidade Ecoa. Mas novas necessidades surgiram, e com elas a possibilidade de oferecer algo útil ao entorno; com isso, fomos às ruas do bairro para distribuir frascos de álcool em gel, afinal, um vizinho disposto a ajudar pode romper barreiras invisíveis!

DISTRIBUIÇÃO DE ÁLCOOL EM GEL



LINHA DO TEMPO

ABRIL

2019

WEEFOR ARQ

O Weefor ARQ foi o primeiro concurso de arquitetura promovido pela iniciativa privada para um empreendimento residencial no Brasil.

NOVEMBRO

2019

CIDADE ECOA

Para buscar tornar a região mais viva e acolhedora, buscamos parceiros para desenvolver um Diagnóstico de Segurança para o bairro Água Verde.

AGOSTO

2020

DEMOLIÇÃO

Ressignificar. O espaço que recebeu o Weefor ECO e o Cidade Ecoa passou por diversas transformações; a demolição não foi o fim, mas um novo começo.

AGOSTO

2019

WEEFOR ECO

O Weefor Eco abriu as portas do terreno do nosso primeiro empreendimento à comunidade, trazendo ações e iniciativas benéficas para o entorno durante o período de aprovação da obra.

JANEIRO

2021

MUDA WF

Nosso primeiro empreendimento, o projeto vencedor do Weefor ARQ, está sendo construído no mesmo local no qual se deram nossas ações, fechando esse ciclo de resignificação. Quanto mais a gente vive, mais a gente MUDA!

CONHEÇA O MUDA

QUANDO A GENTE
MUDA, O MUNDO
MUDA COM A GENTE

O projeto vencedor do Primeiro Aberto Nacional de Arquitetura da Weefor é mais que um empreendimento residencial. É o resultado de um projeto inclusivo feito por pessoas e para pessoas.

Um empreendimento que integra o viver, o conviver, o trabalhar e o relaxar, baseado em um amplo conceito de comunidade.

A arquitetura proposta pelo escritório Nachtergaele Navarro Arquitetos Associados traz o design como aliado na construção de ambientes integrados que propiciam o convívio de forma leve e agradável.

MUDA PRA CÁ!







SUBSOLO COM PAISAGISMO NATURALISTA E ILUMINAÇÃO NATURAL



HALL DE ENTRADA COM ESTANTE DE TROCA DE LIVROS



BICICLETÁRIO



INTEGRAÇÃO LAVANDERIA-BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

ESPAÇO PET



LAVANDERIA COLETIVA



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



COWORKING

TERRAÇO COMPARTILHADO





APARTAMENTO DECORADO DE 74,64 m² A 77,24 m²



VARANDA COM CHURRASQUEIRA E HORTA AUTÔNOMA



APARTAMENTO DECORADO DE 74,64 m² A 77,24 m²

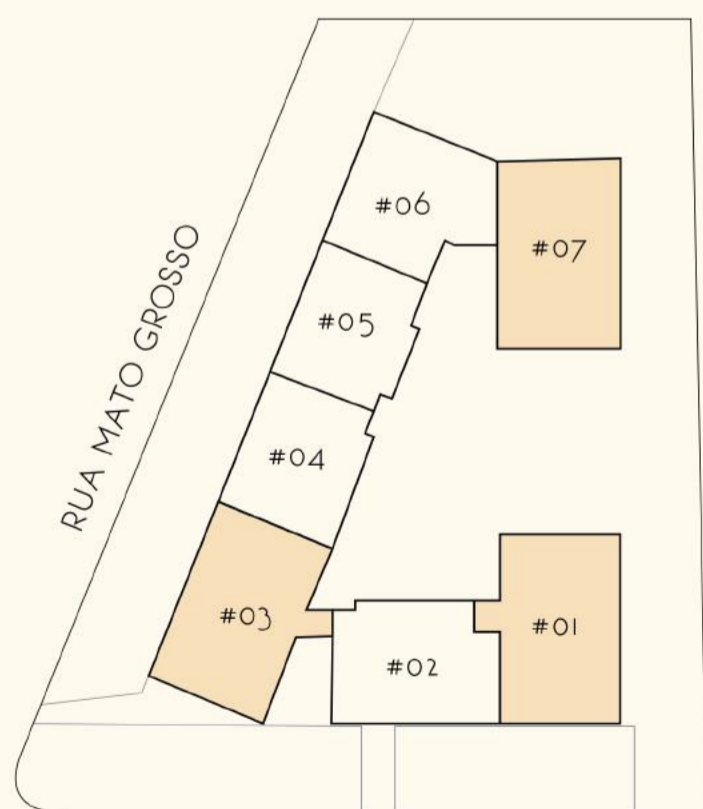
APARTAMENTO DECORADO DE 53,37 m²



APARTAMENTO DECORADO DE 53,37 m²

FINAL #01 #03 E #07
ÁREA: 74,64 m² a 77,24 m²

2 DORMITÓRIOS



RUA PARÁ



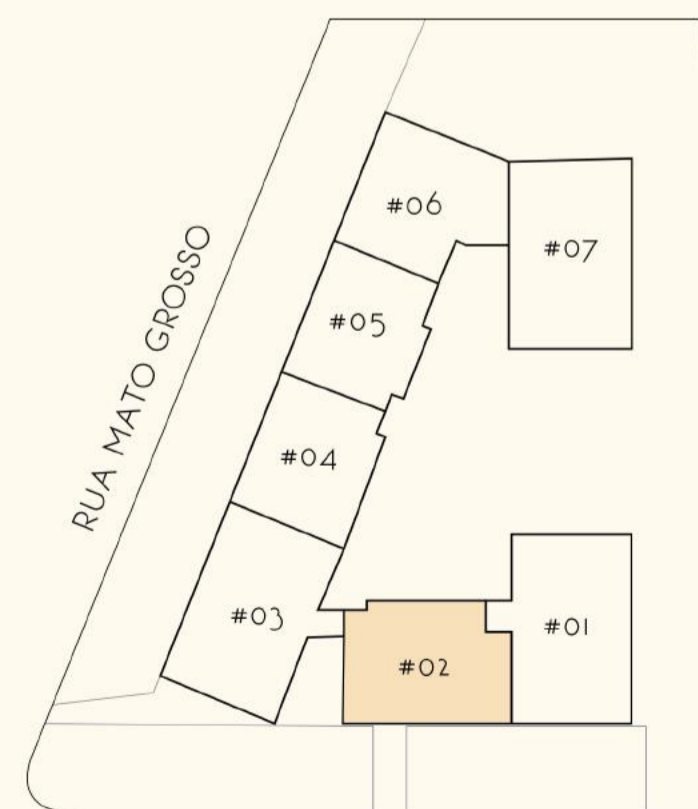
3 DORMITÓRIOS

FINAL #02
ÁREA: 58,24 m²

1 DORMITÓRIO



ESGOTADO



RUA PARÁ

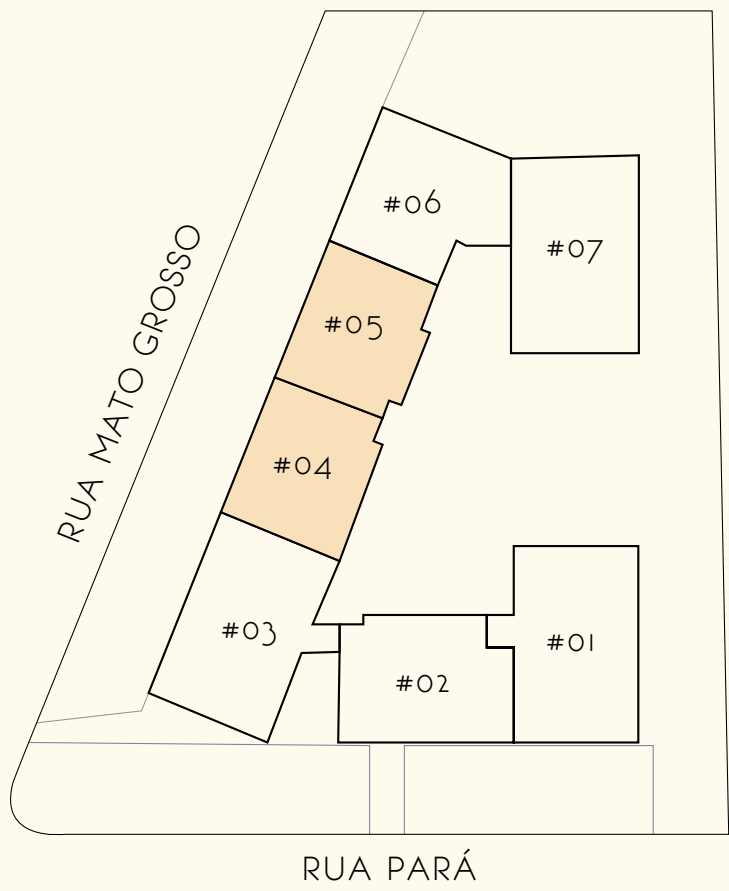


ESGOTADO

2 DORMITÓRIOS

1 DORMITÓRIO

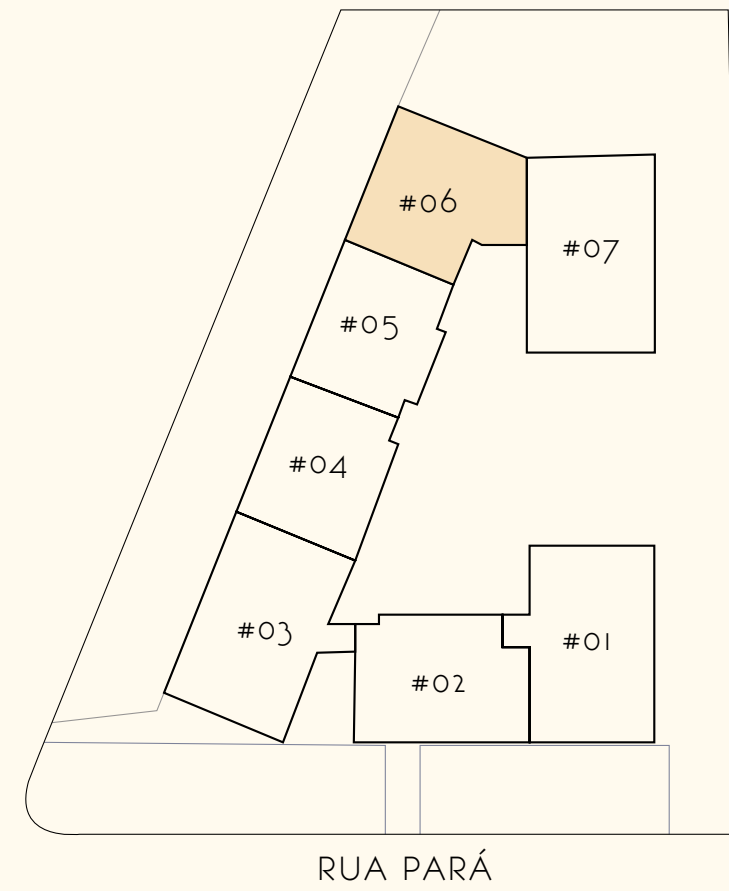
FINAL #04 E #05
ÁREA: 53,37 m²



2 DORMITÓRIOS

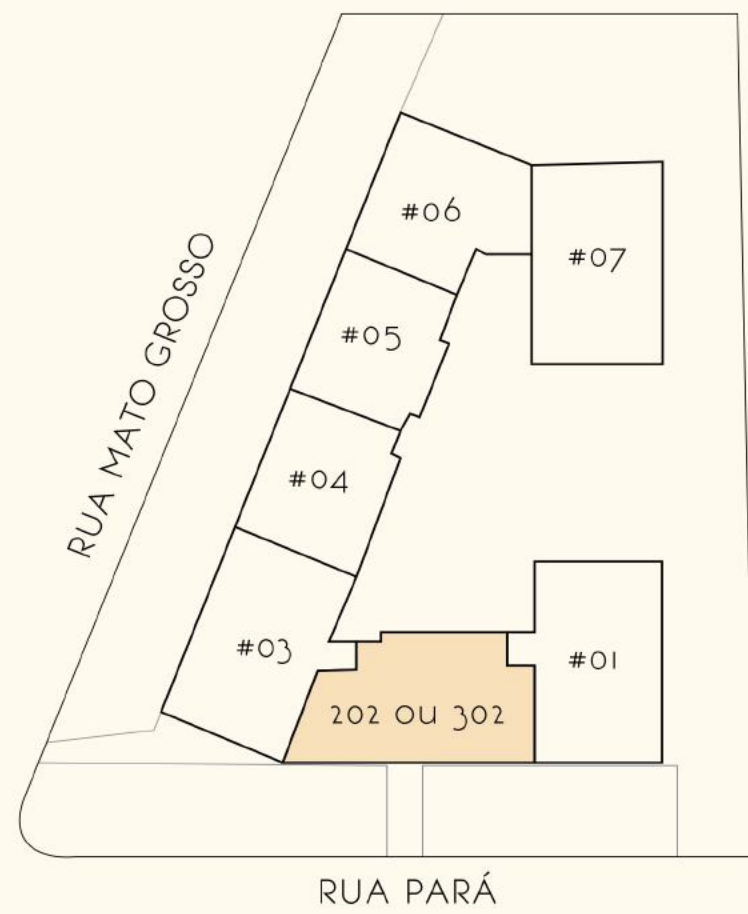
FINAL #06
ÁREA: 61,97 m²

1 DORMITÓRIO



2 DORMITÓRIOS

APTOS 202 E 302
ÁREA: 73,62 m²
2 DORMITÓRIOS



COBERTURAS

DUPLEX
ÁREA: 112,76 m²
1, 2 OU 3 DORMITÓRIOS

PRIMEIRO PAVIMENTO



SEGUNDO PAVIMENTO



DIFERENCIAIS

□ LOUÇAS E METAIS

As louças e metais do MUDA foram selecionados buscando a melhor eficiência hídrica para o empreendimento.

□ SUPERFÍCIES E ACABAMENTOS

Para mitigar o efeito ilha de calor nos centros urbanos, no MUDA todas as superfícies expostas diretamente ao sol possuem acabamentos claros.

□ MATERIAIS SAUDÁVEIS

Para reduzir a emissão de químicos nocivos à saúde, analisamos os materiais de nossa construção quanto à emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (COV) e Ureia Formaldeído.

□ CONFORTO TÉRMICO

O MUDA possui Isolamento térmico que garante conforto em todos os cômodos.

□ PLANTAS ADAPTÁVEIS

As divisórias internas permitem várias adaptações para as diferentes plantas (1, 2 ou 3 dormitórios).

□ CONFORTO LUMÍNICO

A definição das esquadrias e vidros do MUDA foi feita a partir de análises que buscavam tornar iluminadas e confortáveis todas as unidades do empreendimento.

□ FACHADA

A fachada do empreendimento foi pensada para que ficasse totalmente voltada para as laterais livres do terreno, promovendo vistas mais agradáveis, maior luminosidade e conforto.

□ HONESTIDADE DOS MATERIAIS

O grande diferencial arquitetônico do projeto é o concreto aparente, que confere um conceito atemporal ao MUDA. O concreto aparente é um material honesto, puro, belo e sustentável.

□ CAPTAÇÃO E REUSO DA ÁGUA DA CHUVA

O MUDA utilizará a água de reuso para as bacias sanitárias, pontos de limpeza e jardins das unidades.

□ VENCEDOR DE CONCURSO

O projeto foi escolhido dentre 90 projetos concorrentes. Compuseram a banca arquitetos extremamente qualificados com relevância nacional.

□ INTEGRAÇÃO COM O ENTORNO

Conceito explorado desde o termo de referência do concurso, refletido no projeto vencedor.

□ ARQUITETURA CONCEITUAL E AUTORAL

O projeto arquitetônico foge dos padrões dos empreendimentos de Curitiba por apostar em novos conceitos e traços autorais.

□ PAISAGISMO NATURALISTA

Paisagismo Naturalista, composto somente por espécies nativas, pertencentes à Floresta Ombrófila Mista. Foco em regeneração da vegetação local com diretrizes de plantio sustentável.

□ HORTAS AUTÔNOMAS

Em parceria com a Favo, entregaremos hortas autônomas em todas as unidades, incentivando o cultivo na cidade.

□ MULTIPLICIDADE DE USOS NAS ÁREAS COMUNS

Hall com estante para troca de livros; salão de festas que pode se dividir, criando 2 ambientes; área externa que pode atender diferentes finalidades e atividades.

□ ESTACIONAMENTO

Diferenciado pela ventilação natural e vegetação. Um dos fatores importantes na decisão do projeto vencedor. Somente vagas livres.

ACESSE NOSSAS REDES
SE QUISER SABER MAIS:



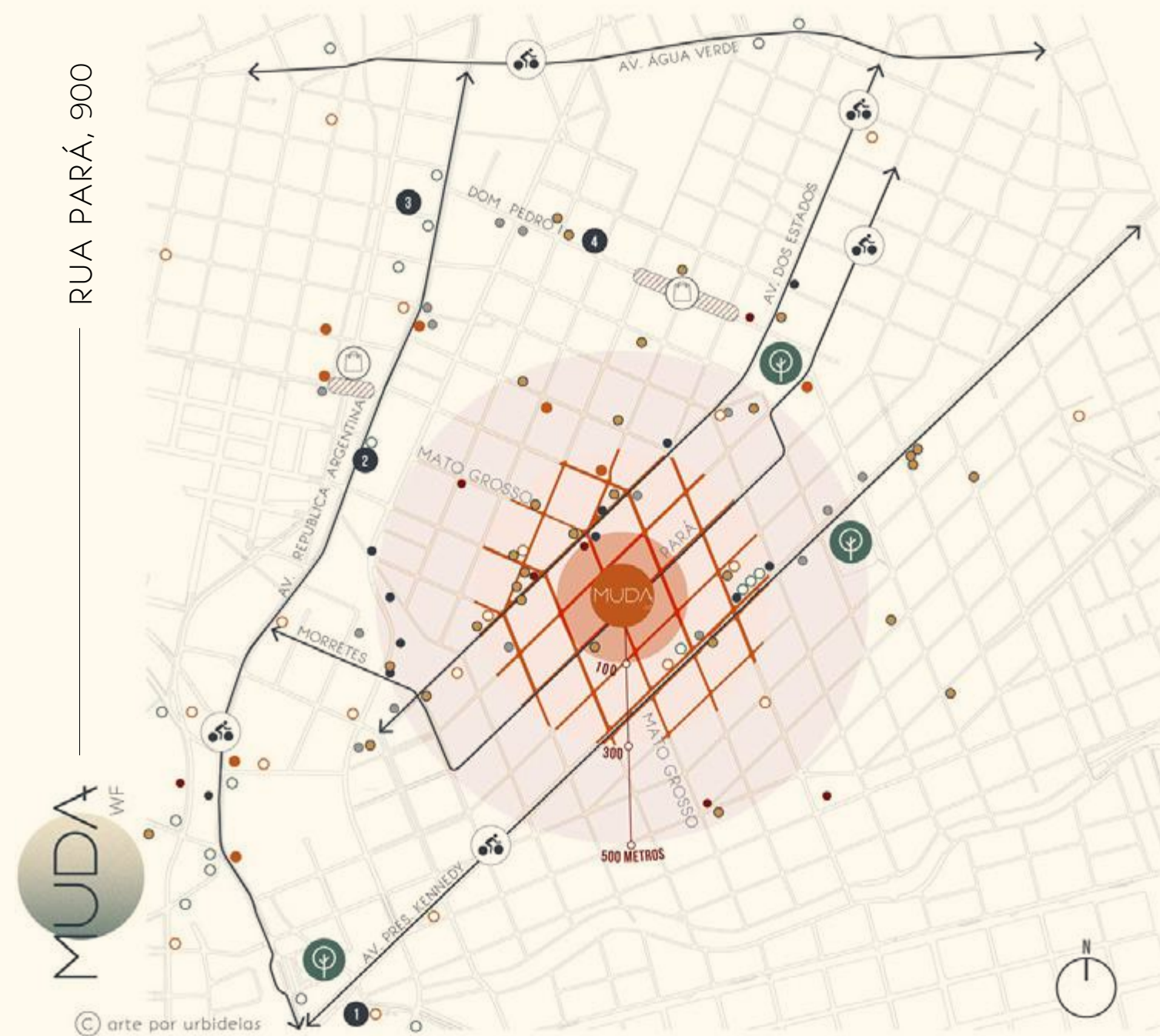
ONDE MUDA?

No coração do Água Verde.

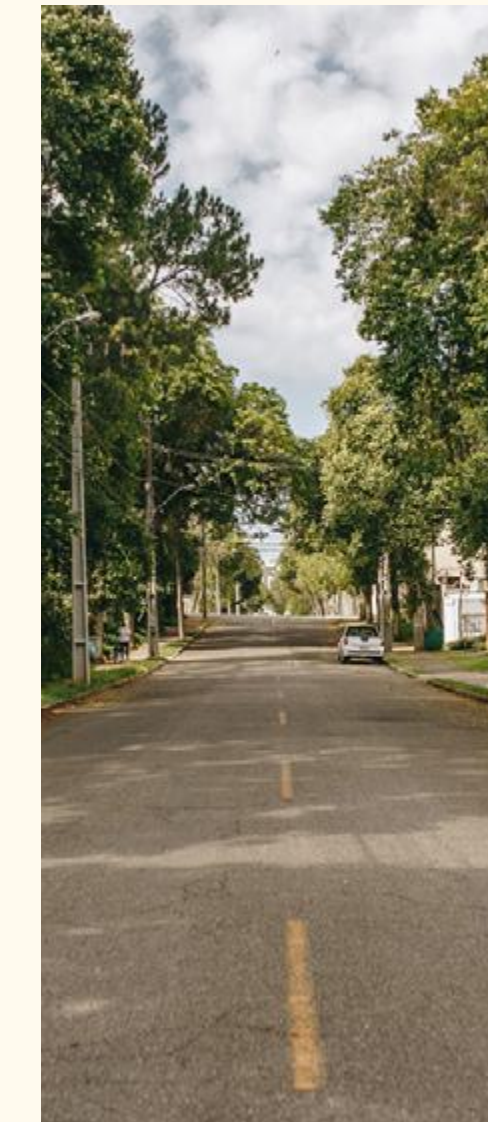
Restaurantes, bares e cafés se encontram entre a Avenida dos Estados e a Av. Presidente Kennedy.

E se andar mais umas quadras, você ainda se depara com muitas opções de serviços, museus, teatros e shoppings.

As ruas bem arborizadas são um belo convite para uma caminhada pelo bairro, repleto de boas opções, seja qual for seu estilo de vida.



MAPA COMPLETO NO SITE

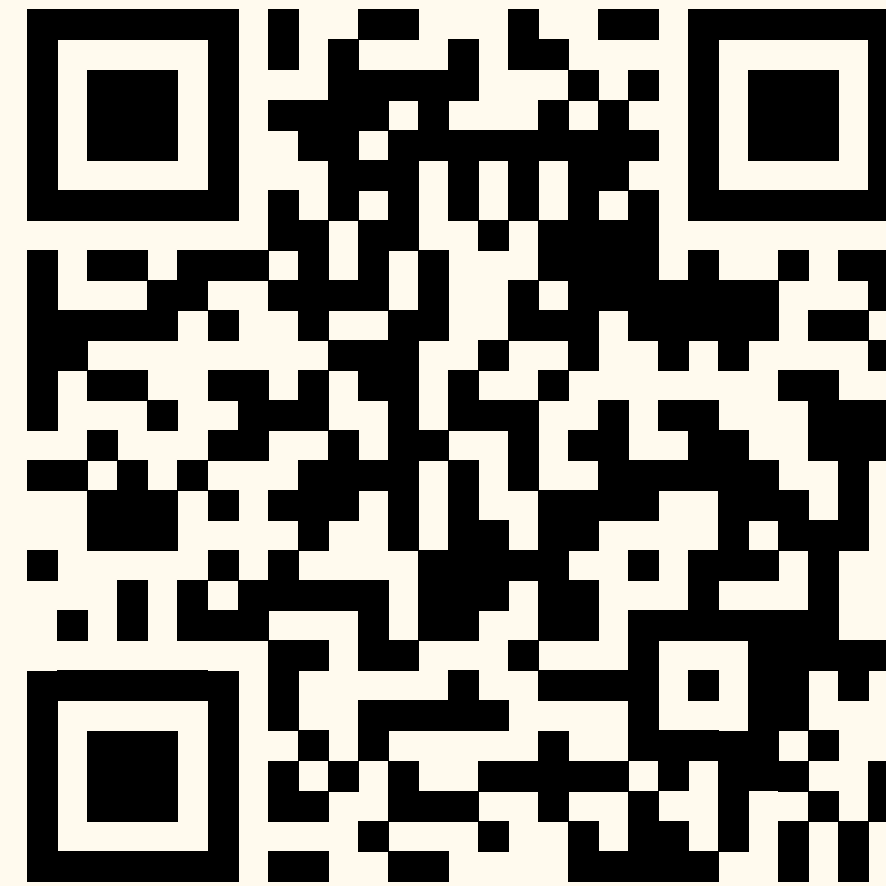


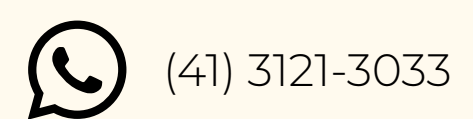
FAÇA O TOUR
360° PELO
MUDA WF



QUEM TRANSFORMA COM A GENTE?

Descubra quem transforma o
mundo com a gente ;)





Plantão de Vendas: Rua Pará, 900 - Água Verde
Escritório: R. Comendador Araújo, 510
Loja 5 (térreo) – Centro (41) 3121-3033
contato@weefor.com.br
weefor.com.br/muda

Empreendimento aprovado na prefeitura de Curitiba e registrado na matrícula Nº 81.346 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba/PR, nos termos da lei Nº 4.591/64. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Material preliminar elaborado para pesquisa de opinião, sujeito a alterações. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são meras sugestões de decoração.
Croqui de localização sem escala. Fornea Imóveis - CRECI 06054-J